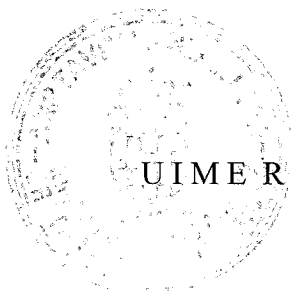




REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
49000 Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: 10 Z-1674/2020-13
Rz-9/2020
Z-13064/19



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji toga suda Jasmini Božić, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB 52618573026, kao pravni slijednik Šurbek petrol d.o.o., Trg Sv. Jurja 11 iz Desinića, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, B. Magovca 48, protiv protustranke Poljoprivredna zadruga Desinićanka iz Desinića, Trg Sv. Jurja 2, radi pokretanja, otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. ožujka 2020.

riješio je

1. Određuje se:

- brisanje prava društvenog vlasništva-nacionaliziranog, s pravom korištenja poljoprivredne zadruge Desinić

- čkbr. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, upisane u z.k.ul. 1517 k.o. Desinić

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB 52618573026 u 1/1dijela

- brisanje prava vlasništva Poljoprivredne zadruge Desinićanka, Desinić, Trg Sv. Jurja 2 u 1/1 dijela

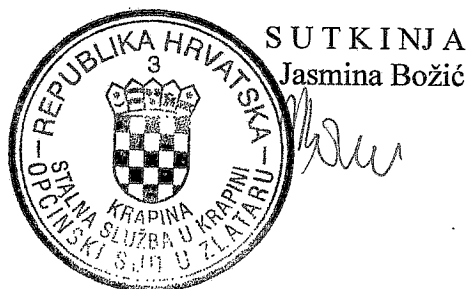
- čkbr. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, upisane u z.k.ul. 827 k.o. Desinić

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB 52618573026 u 1/1dijela

2. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom 1. ovog Rješenja.
3. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel u Pregradi provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

U Krapini, 31. ožujka 2020.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194.st. 3. ZZK-a). Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisan svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 195.st.5.ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 195. st. 6. ZZK-a).

DOSTAVITI:

1. Stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović, Zagreb, B. Magovca 48
2. Poljoprivredne zadruge Desinićanka, Desinić, Trg Sv. Jurja 2
3. ODO u Zlataru, Trg Slobode 14a
4. Z.k.odjel Pregrada
5. DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada
6. Porezna uprava PU Krapina, Ispostava Pregrada

N

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA

| | |
|--|------------------|
| OPĆINSKI SUD U ZLATARU POSEBNI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U PREGRADI | |
| Primljeno: 03.12.2019 | |
| Org. jed. i broj: Z-13064/19 | Vrijeme: sat/min |

Zemljišnoknjižni predmet

Predlagatelj: AGRO LIBER d.o.o u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026 kao pravni sljednik Šurbek petrol d.o.o. Trg Sv. Jurja 11. Iz Desinića, zastuapan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, B. Magovca 48

Protustranka: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DESINIČANKA DESINIĆ IZ DESINIĆA, TRG SV. Jurja 2 upisana i kao Poljoprivredna zadruga Desinić

PRIJEDLOG

Radi: pokretanja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnini br. 1506/12 upisana u zk.ul.br. 1517 k.o. Desinić i čk. br. 1506/6 upisana u zk.ul.br. 827 k.o. Desinić.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 827 k.o. Desinić na nekretnini označenoj kao čk. br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv upisano je vlasništvo Poljoprivredne zadruge Desinićanke iz Desinića, Trg Sv. Jurja 2. Nadalje u zk.ul.br.1517 k.o. Desinić na nekretnini označenoj kao čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću upisano je društveno vlasništvo sa pravom korištenja poljoprivredne zadruge Desinić.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga i to zk.ul br. 827 i zk.ul.br. 1517.

II. Predmetne nekretnine iz točke I ovog prijedloga Ugovorom o kupoprodaji nekretnina Desinićanka Desinić Poljoprivredna zadruga iz Desinića, trg Sv. Jurja 2 (porezni broj 01547631) koju je zastupao upravitelj Zvonko Škreblin iz Desinića, Ivanić Desinički 17 je prodala društvu Šurbek Petrolu d.o.o. iz Desinića, Trg Sv. Jurja 11 (porezni broj 01740156) koje društvo je zastupao Rajko Šurbek.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina je potpisan dana 19.12. 2007. i ovjeren kod javnog bilježnika Irme Pavelić iz Pregrade, Kostelgradska 9. pod brojem OV-5864/2017.

Dokaz : Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2007.

III. Društvo Šurbek Petrolu d.o.o. iz Desinića, Trg Sv. Jurja 11 (porezni broj 01740156) je zastupao Rajko Šurbek koji nikad nije predmetni Ugovor o kupoprodaji predao na provedbu u zemljišne knjige, s tim da je pravni sljednik društva Agro Liber d.o.o iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026 nad kojim društvom je sada pokrenut i otvoren stečajni postupak. Stečajni upravitelj nema original ugovora o kupoprdaji kao ni Javni bilježnik koji isti čuva samo 3 godine

14
slijedom čega je stečajna upraviteljica prisiljena pokrenuti ovaj postupak radi upisa prava vlasništva pravnog sljednika Društvo Šurbek Petrolu d.o.o. iz Desinića, Trg Sv. Jurja 11 (porezni broj 01740156.

Dokaz: Povijesni izvadak iz sudskog registra , dopis javnog bilježnika od 26.03.2019.

IV. Na predmetnim nekretninama je Republika Hrvatska upisala privremenu mjeru zabrane otuđenja i opterećenja protivnika osiguranja Agro liber d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12 dana 14.09.2010. pod brojem Z-644/10(OVr-524/10). Na predmetnim nekretninama je Republika Hrvatska pokrenula i ovršni postupak pod brojem Ovr-942/10 temeljem rješenja o ovrsi od 22.studenog 2010. Ovršni postupak je obustavljen jer je nad ovršenikom ovdje predlagateljem otvoren stečajni postupak pod brojem St-2396/17 od 17.10.2018. s tim da je odbijen prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske za upis prava vlasništva jer je u vrijeme podnošenja prijedloga za ovrhu 22.studenog 2010. na snazi bio Ovršni zakon (NN br. 57/96,29/99,42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05,67/08,139/10 tako da nije moguće primijeniti odredbu članka 82 st.3 Ovršnog zakona

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u zlataru, Stalna služba u Krapini od 29.10.2019, Rješenje o otvaranju stečajnog postupka br. St- 2396/17.

Slijedom navedenog predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da pokrene pojedinačni ispravn postupak glede upisa prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1517 i 827 k.o. Desinić. Te da se po provođenju istog u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva

- I. - kao čk. br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv upisana u zk.ul.br. 827 k.o. Desinić i
- II. čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv upisana u zk.ul.br. 1517 k.o. Desinić.

za korist **AGRO LIBER d.o.o u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026**

Uz prijedlog se prilaže sva citirana dokumentacija

Zagreb, 16. Studeni 2019.

Predlagatelj Agro liber d.o.o. u stečaju
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Dujmović Mirjani
AGRO LIBER d.o.o.
u stečaju
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji toga suda Jasmini Božić, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB 52618573026, kao pravni slijednik Šurbek petrol d.o.o., Trg Sv. Jurja 11 iz Desinića, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, B. Magovca 48, protiv protustranke Poljoprivredna zadruga Desinićanka iz Desinića, Trg Sv. Jurja 2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- upisane u z. k. ul. br. 1517 k.o. Desinić i to:

- čkbr. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv

kao društveno vlasništvo-nacionalizirano, s pravom korištenja poljoprivredne zadruge Desinić

- upisane u z. k. ul. br. 827 k.o. Desinić i to:

- čkbr. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv

kao vlasništvo Poljoprivredne zadruge Desinićanka, Desinić, Trg Sv. Jurja 2 u 1/1 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika knjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja.

2. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada, oglasnoj ploči Općine Desinić.

3. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

4. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom 1. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.

5. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki 1. izreke, za dan

27. siječnja 2020. u 10:00 sati

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelji po punomoćniku
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nepprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od **525,30 kn**, te za mjerničkog vještaka iznos od **1.250,00 kn**, ukupno iznos od **1.775,30 kn** na žiro račun ovog suda br. **HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-13064-19 (Z-13064/19)** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1517 k.o. Desinić i to čkbr. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, te z.k.ul. 827 k.o. Desinić i to čkbr. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv.

Predmetne nekretnine je Desinićanka Poljoprivredna zadruha iz Desinića, koju je zastupao upravitelj Zvonko Škreblin, Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, prodala društvu Šurbek Petrol d.o.o., a koje društvo je zastupao Rajko Šurbek. Ugovor o kupoprodaji nekretnina je potpisan dana 19.12. 2007. i ovjeren kod javnog bilježnika Irme Pavelić iz Pregrade. Društvo Šurbek Petrol d.o.o. nikada nije predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina predao na provedbu u zemljišne knjige, s time da je pravni slijednik društva Agro Liber d.o.o. iz Zagreba, nad kojim društvom je sada pokrenut i otvoren stečajni postupak. Stečajni upravitelj nema original ugovora o kupoprodaji kao ni javni bilježnik, koji isti čuva samo tri godine, slijedom čega je stečajna upraviteljica prisiljena pokrenuti postupak radi upisa prava vlasništva pravnog slijednika Društvo Šurbek Petrol d.o.o. iz Desinića.

Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zk. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 2. siječnja 2020.



SUTKINJA
Jasmina Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović, Zagreb, B. Magovca 48
2. Z.k.odjel Pregrada
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, S. Škreblina 4/I, Pregrada
4. Poljoprivredne zadruge Desinićanka, Desinić, Trg Sv. Jurja 2
5. ODO u Zlataru, Trg Slobode 14a

Z A P I S N I K

od 27. siječnja 2020.

Sastavljen u ime Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, na licu mjesta u Desiniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB 52618573026, kao pravni slijednik Šurbek petrol d.o.o., Trg Sv. Jurja 11 iz Desinića, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, B. Magovca 48, protiv protustranke Poljoprivredna zadruga Desinićanka iz Desinića, Trg Sv. Jurja 2, radi provođenja z.k. ispravnog postupka.

Od suda prisutni:

Sutkinja: Jasmina Božić

Zapisničar: Petra Vuzem

Zk. referent: Nevenka Belančić

Utvrđuje se da je pristupio mjernički vještak Tihana Artič.

Očevid započinje u 10:00 sati.

Očevidu su pristupili:

Predlagatelj: stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović

Sudac donosi

r j e š e n j e

Održat će se rasprava i očevid.

Predlagatelj ostaje kod prijedloga.

S prisutnima se obilaze predmetne nekretnine.

Poziva se zk. referent da daje izjavu u pogledu nekretnina koje su predmet ovog postupka.

Zk. referent, sudu i strankama osobno poznata, propisno opomenuta

i s k a z u j e

Predajem u spis izjavu koja se pred prisutnima čita.

Pitanja nema.

Poziva se mjernički vještak da izvrši identifikaciju nekretnina.

Mjernički vještak Tihana Artič, sudu i strankama osobno poznata, propisno opomenuta

i s k a z u j e

Nakon što sam obišla predmetne nekretnine u mjestu Desinić, sve prema pokazivanju punomoćnice predlagatelja, identificiram da su pokazane nekretnine:

- kčbr. 1506/12 k.o. Desinić, koja je u naravi ruševna zgrada i dvorište i
- kčbr. 1506/6 k.o. Desinić, koja je u naravi ruševna pomoćna zgrada, šljunčana površina sa jugoistočne strane asfaltirane ceste i dio pokosa.

U katastru nekretnina je kčbr. 1506/12 k.o. Desinić, ukupne površine 763 m², od čega dvorište Desinić površine 599 m² i zgrada Desinić površine 164 m², upisana u posjedovnom listu 1520 k.o. Desinić na Društveno vlasništvo-nacionalizirana u 1/1 udjela te Poljoprivrednu zadrugu Desinić kao plodouživatelja. Kčbr. 1506/6 k.o. Desinić, ukupne površine 670 m², od čega dvorište Desinić površine 200 m², livada Desinić površine 378 m² i zgrada Desinić površine 92 m², upisana je u posjedovnom listu 1519 k.o. Desinić na Poljoprivrednu zadrugu Desinićanka, Desinić, Trg Svetog Jurja 2.

U zemljišnoj knjizi je kčbr. 1506/12 k.o. Desinić, zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, upisana u zk.ul.br. 1517 k.o. Desinić na Društveno vlasništvo-nacionalizirana u 1/1 vlasničkog dijela sa uknjiženim pravom korištenja s pravom raspolaganja Poljoprivredne zadruge Desinić. Kčbr. 1506/6 k.o. Desinić, zgrada i dvorište površine 186 čhv, upisana je u zk.ul.br. 827 k.o. Desinić na Poljoprivrednu zadrugu Desinićanka, Desinić, Trg Svetog Jurja 2.

Pitanja nema.

Novih prijedloga nema.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Odluka će uslijediti pisanim putem.

Dovršeno u 10:20 sati.

Z-13064/2019.
(Posl. br. RZ-9/20)

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
POSEBNI ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
U PREGRADI

Predlagatelj: AGRO LIBER d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ivana Lackovića Croate 12
OIB 52618573026

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

Očevid na licu mjesta 27. siječnja 2020. g., u 10,00 sati

I Z J A V A

Nekretnine koja su predmetom postupka, i to:

1/ čkbr. 1506/12 ZGRADA I DVORIŠTE U DESINIĆU 212 čhv

upisana je u **Zk.ul. 1517 k.o. Desinić**
u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - NACIONALIZIRANA
- 2.1 uknjižuje se pravo korištenja s pravom raspolaganja na nekretninama u AI, u korist:
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DESINIĆ

U drugom odjeljku POSJEDOVNICE – A, upisana je zabilježba:

„Primljeno 11. veljače 2002. br. **Z-116/02.**
Zabilježuje se temeljem članka 75 Zakona o građenju (N.N. 52/99.) da kod upisa građevine na čkbr. 1506/12 nisu priložene uporabna niti građevna dozvola.“

Na listu TERETOVNICE – C, upisana je zabilježba:

„1.1 Zaprimljeno 14.09.2010. broj **Z-644/10 (Ovr-524/10.)**
Na temelju ovosudnog rješenja od 17. kolovoza 2010., posl. br. Ovr-524/10, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina - čk.br. 1506/12 upis. u AI, protivnika osiguranja Agro Liber d.o.o. Zagreb, Ivana Lackovića Croate 12, po predlagatelju osiguranja Republici Hrvatskoj“

Na Zk.ul. 1517 k.o. Desinić upisana je **aktivna plomba Z-13812/2019** sljedećeg sadržaja:

„Dana 20.12.2019 u 09:44 pod brojem Z-13812/2019 (Z-12841/2019) zaprimljen je prijedlog RAJKO ŠURBEK, OIB:61278064075, JELENJAK 7, JELENJAK 49216 DESINIĆ, sljedećeg sadržaja: Prigovor na brisanje zabilježbe ovrhe, koji nije konačno riješen“

Predmetnu nekretninu potrebno je otpisati u novi Zk. ul.